

Het droomhuis van Marga en Jaap
aan de Korenlaan

'Alles klopt hier'





Het woei er binnen bijna net zo hard als buiten. Dus toen Marga en Jaap van Noppen hun jaren 50-woning aan de Korenlaan kochten wisten ze dat er een hoop werk aan vast zat. Met hulp van een bouwkundige kreeg het huis een complete make-over en werd het energieneutraal. 'We wonen hier nu ruim twee jaar', zegt Jaap, 'en nog altijd kan ik bijna niet geloven dat ik hier mag wonen.'



‘De tuin versterkt het huis’



Het huis van Marga en Jaap van Noppen herken je ook zonder dat je het huisnummer weet: het is als enige in de straat donkergrijs geschilderd. ‘Dat paste mooi bij de stalen dakbedekking’, vertelt Marga. ‘We moesten een deel van het dak vervangen en kozen toen voor staal in plaats van dakpannen vanwege de moderne uitstraling.’

In oktober 2014 kocht het echtpaar hun woning aan de Korenlaan. Ze woonden daarvoor zo’n twintig jaar met veel plezier aan de Wildekamp, in een huis met vijf slaapkamers. Toen ook de laatste van vier kinderen uitvloog, begon het echter te kriebelen. Ze verlangden naar meer tuin en wilden dan ook direct levensloopbestendig gaan wonen, zoals dat heet, dus met de mogelijkheid voor een slaap- en badkamer op de begane grond. Jaap: ‘Maar wel in Bennekom.’

Hokkerig

Zittend aan de eettafel die keuken en woonkamer verbindt, is het bijna niet voor te stellen hoe het huis eruit zag toen ze de sleutel kregen. Zo licht, ruim, comfortabel, kleurig en toch in evenwicht als het nu is. De woonkamer aan de achterkant heeft tot aan de nok ramen met driedubbel glas. ‘We hebben



een deel van de bovenverdieping bij de woonkamer getrokken', wijst Jaap. 'Daar hebben we nu alleen een logeerkamer, een werkkamer en een kleine badkamer. Het moest even bezinken, maar met ons tweeën hebben we daar genoeg aan. Zelf slapen we beneden. De badkamer grenst aan onze slaapkamer en we hebben een deur naar de tuin.' Door het terras met overkapping aan de achterkant vloeien binnen en buiten als het ware in elkaar over.

Voor de verbouwing was dat bijna letterlijk. Binnen woei het net zo hard als buiten. Het huis uit 1955 kampte met achterstallig onderhoud en had nauwelijks dubbelglas. De indeling was ook nog uit die tijd. 'Hokkerig', omschrijft Jaap het. 'Familie verklaarde ons ook voor gek dat we dit kochten. Maar wij zagen de mogelijkheden en de fantastische tuin.'

Puzzelend

Voor de verbouwing namen Jaap en Marga, beiden werkzaam in het basisonderwijs, wel wijselijk een bouwkundige in de arm: Maarten Jilderda. Jaap: 'We wilden graag een doorzonwoning, en wilden wel iets energiezuiniger en met zonnepanelen. Maar Maarten gooide alles wat wij hadden bedacht echter op zijn kop.' Zij dachten echter vanuit wat er was, werpt Maarten tegen. 'Ik ging uit van waar de zon op- en onderging. De keuken is daarom bijvoorbeeld naar de straatkant verhuisd en de woonkamer naar achter.' Zijn berekeningen lieten ook zien dat een nul-op-de-meterwoning zonder gasaansluiting mogelijk was. Al puzzelend kwamen ze zo op een nieuwe indeling uit.

Toen begin 2015 alle binnenmuren eruit lagen en het huis echt een bouwval leek, hebben Jaap en Marga zich wel even afgevraagd of het nog goed zou komen. Jaap 'Ik zag ons kapitaal bijna wegvliegen.' Maar iedereen die er nu komt zegt: oh wat is het prettig hier, vertelt Marga. 'En niet alleen onze kinderen maar ook onze ouders blijven hier nu soms logeren. Ook die badkamer naast de logeerkamer is een goed idee geweest.'

Enkele originele details bleven gehandhaafd, zoals het ronde raampje boven in de punt van de voorgevel en een toog in de hal. Verder zijn er enkele slimmigheidjes, zoals ingebouwde verlichting die van binnen naar buiten doorloopt, een doorzichtige glaswand langs de trap en een de gecombineerde schuif-klapdeur om woonkamer en eetdeel apart van elkaar te kunnen gebruiken.



Energieneutraal werd het huis door een combinatie van vier elementen: isolatie, zonnepanelen, een warmterugwininstallatie en geforceerde ventilatie. ‘Het huis heeft aan de binnenkant een isolerende schil gekregen en is helemaal dicht gemaakt’, legt Maarten uit. ‘Ook de kruipruimte is verdwenen. Dan moet je mechanisch gaan ventileren voor schone lucht. Een warmtepomp haalt tijdens dat ventileren de overtollige warmte uit de lucht. Dat is voldoende voor de vloerverwarming. Voor het warmwater is er een elektrische boiler.’ Op het dak en de garage liggen in totaal 24 zonnepanelen die samen genoeg opwekken voor wat Marga en Jaap in een jaar verbruiken. Mocht de salderingsregeling worden afgeschaft, waardoor nu je meter terugdraait als je zonnepanelen meer energie opwekken dan je op dat moment verbruikt, dan kunnen ze een accu inbouwen om die energie op te slaan voor de herfst en winter, als de zon onvoldoende kracht heeft. ‘Binnen negen jaar hebben ze hun investering terugverdiend.’ De houtkachel in de woonkamer is er vooral voor de sfeer.

Interieuradviseur

De inrichting was nog wel een punt. De meubels en anders spullen die meekwamen uit het vorige huis leken niet echt hun plek te kunnen vinden. ‘Er klopte iets niet’, vertelt Marga, ‘het voelde nog niet af.

Maar we kregen het niet opgelost.’ Uiteindelijk schakelde ze een interieuradviseur in. ‘Er gebeurt hier wel

heel veel, was haar analyse’, vertelt Marga. ‘Terwijl we het voor ons gevoel al strak hadden ingericht.’ Jaap moest even slikken toen ze met een moodboard aan de gang mochten. ‘We wilden iets met kleur. Maar ze heeft een kleurontwerp gemaakt en nu heb ik het gevoel dat het huis helemaal bij ons past.’ Het zat niet alleen in het blauw schilderen van een muur. Ook in kleine dingen: een schemerlamp die een rood snoetje kreeg, rood zoals de designfauteuils en de eettafelstoelen. Een diepblauw laag dressoir in plaats van een houten kast. Een streepjesbehang met blauwtinten dat een Zwitserse gletsjer verbeeldt. Een paneelgordijn. En bijvoorbeeld het draaibare schoenenkastje met spiegel in de gang.

Ook voor de tuin lieten ze een professional een tekening maken. De tuin was behoorlijk dichtgegroeid en somber geworden. Nu hebben ze een stukje moestuin, kikkers en salamanders in de vijver, vlinders en vogels in de tuin en af en toe zelfs een eekhoorn. Ook Maarten is zeer tevreden over het resultaat: ‘De tuin versterkt nu het huis.’

Marga en Jaap waren wel blij toen alles af was. ‘Voorlopig hoeven we nu echt helemaal niks meer te doen’, zegt Marga. Ook het schoonmaken stelt niets meer voor, vertelt ze, zeker vergeleken met het vorige huis.

Op vakantie hoeven ze nu ook niet zo nodig meer. Marga: ‘In de zomer voelt het hier als een vakantiehuis.’ Jaap: ‘Het is alsof ik elke dag in mijn droomhuis thuiskom.’

